



Une sélection des plus belles propriétés à vendre et à louer...  
 The finest properties for rent or for sale...



**Vaucluse (84)**

**Prix :** 278 000 €  
**Bâtiments :** 183 m<sup>2</sup>  
**Terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Price :** 278 000 €  
**Buildings :** 183 m<sup>2</sup>  
**Ground :** 2500 m<sup>2</sup>

Document non contractuel  
 Document is not a contract

ref. PS-91BH

ref. PS-91BH

**Ménerbes, terrain avec vue dégagée**

Au cœur du Luberon, à proximité du village perché de Ménerbes, terrain de 2500 m<sup>2</sup> en position dominante avec vue sur Luberon et Monts Vaucluse. Terrain avec de beaux arbres (chênes et pins) et possibilité d'implanter une piscine. Permis de construire accepté pour une maison Provençale avec sa treille et sa terrasse au Sud ; 183 m<sup>2</sup> brut, dont un garage de 30 m<sup>2</sup>. Surface habitable de 146 m<sup>2</sup> : entrée avec wc, cuisine, salon / salle à manger, chambre avec salle de bains, wc et dressing. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle de bains avec wc. Son plus : le côté "nature" et la proximité du village. TGV d'Avignon à 45 min et aéroport de Marseille à une heure.

In the heart of the Luberon park, close to Ménerbes village, 2500 sqm land in commanding position with view on the Luberon hill and Vaucluse mounts. The land counts many old trees (pines and green oaks) and could welcome a swimming pool. It is sold with a valid permit for a Provencal-style house with a canopy and terrace facing south for a total of 183 sqm including a 30 sqm garage. The inhabitable surface is 146 sqm for a hallway with wc, kitchen, living / dining room, bedroom with bathroom, wc and dressing room. Upstairs: 2 bedrooms, an office, bathroom with wc. Its advantages: surrounded by wildness but close to a village. Avignon TGV is a 45 min drive, Marseille international airport 1h.



