

communiqué

**Luberon Immobilier de style**

# Provence Secrète, tous les charmes de la pierre en Luberon

**M**as en colline, villas, maisons de village, domaines viticoles, biens de prestige... Depuis Ménerbes, Sylvain Lenoir et Benjamin Deswarte, accompagnent chacun de leur client en quête d'immobilier, ou désireux de vendre son bien, au cœur de leur Provence Secrète, dont ils connaissent les moindres trésors. De nombreuses propriétés à la vente, pour les passionnés d'authenticité comme de style contemporain, une large palette de biens de charme tout confort, destinés à la location saisonnière : Provence Secrète joue la carte de la proximité, de l'écoute, du conseil en s'ouvrant aussi au monde entier via son univers Internet. "Notre choix de Ménerbes, explique Sylvain, le charme de l'endroit tout d'abord et puis le désir de s'immerger au cœur du Luberon, pour mieux répondre aux



attentes de notre clientèle et donner forme à ses rêves !". Un rêve que Sylvain et Ben-

jamin estiment d'ailleurs aujourd'hui "plus accessible à travers un marché ayant

retrouvé le sens de la mesure, des tarifs plus justes adaptés aux réalités des biens en Luberon". Professionnalisme, et connaissance du terrain, Provence secrète c'est aussi le fruit de plus de 10 années d'expérience, qui permettent à Sylvain d'orienter sa clientèle sur le juste choix, avec en prime d'indispensables conseils. Entre autres sur les tendances qui se dégagent comme "les

biens à rénover, mas notamment, qui se trouvent actuellement facilement, même sous la barre des 1 millions d'€". Large catalogue, qualité des biens et services... Provence secrète accompagne ainsi vendeurs comme acheteurs et loueurs saisonniers en cultivant les compétences humaines à l'image de l'assistant(e) bilingue "à l'âme immobilière" que recherchent actuellement Sylvain et Benjamin !

**Recherchons**

**Propriétés, demeures de charme, mas... vente ou location saisonnière...**

Sylvain Lenoir et Benjamin Deswarte invitent tous les propriétaires intéressés par une prise en charge professionnelle et efficace de leur bien à rejoindre le catalogue de Provence Secrète !

Renseignement auprès de l'Agence : 04 32 52 90 84.

**LES +**

Un commerce de proximité à dimension internationale. Estimations gratuites. Recherches personnalisées. Transactions et Locations vacances. Immobilier sélectionné

**Bergerie restaurée en position dominante avec des vues exceptionnelles sur son environnement et la chaîne du Luberon au Sud. Par temps dégagé, la vue porte jusqu'aux Alpes du Sud ; pas un bruit, pas une nuisance... C'est le rêve en Provence ! La maison offre environ 230 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux et a été restaurée avec des matériaux nobles et anciens (poutres, terres cuites...) : cuisine équipée, cellier, salon avec cheminée, salle à manger, bureau, w.c. A l'étage : chambre avec terrasse et douche extérieure, salle de bains, w.c., 2<sup>de</sup> chambre avec terrasse, salle de bains, wc, petit dressing, 3<sup>e</sup> chambre, 4<sup>e</sup> chambre avec terrasse et salle de bains et w.c. privatifs. Nombreuses terrasses autour de la maison et de la piscine chauffée 10 x 5 mètres... Autoroute à environ 35 mn et TGV d'Avignon à environ 1 h 10 mn.**



Exclusivité. Ref PS-347. Prix : 945.000 €.



**Unique en Luberon !..**

Ferme ancienne "dans son jus" où tous vos rêves de restauration sont les bienvenus. Ses 16,89 hectares plats conviendront parfaitement à une activité équestre ou agricole (grandes cultures), ses vues sur différents villages perchés combleront les amoureux de notre belle Provence et ses bâtiments en pierre recevront aisément une grande famille ou une activité agro-touristique. De gros travaux sont à prévoir mais le potentiel est très intéressant (grandes pièces de réception à créer, possibilité 5 chambres à l'étage... ; surface habitable maximum autorisée : 330 m<sup>2</sup>). Eau du canal de Provence pour irrigation, puits, bassin béton de 24 x 12 mètres pouvant être transformé en une belle piscine, énorme tilleul... Autoroute à 25 mn, TGV à 45 mn et aéroport de Marseille à une heure.

Ref PS-300. Prix : 1.060.000 €.

**Exceptionnel !**

Vue dominante pour cette demeure de charme reconstruite sur la base d'un ancien hameau au cœur d'un site privé de 6 hectares avec 550 oliviers. Cour d'honneur avec platane et oliviers, double salon voûté avec cheminée, cuisine provençale, salle à manger, orangerie, cave, 5 chambres, 4 salles de bains, bureau, salon TV (600 m<sup>2</sup> habitables)... Studio indépendant pour



les amis près de la piscine : chambre, cuisine d'été, salle d'eau avec w.c. Auvent piscine avec salon de jardin et fontaine. Nombreuses terrasses. Piscine 12 x 7 mètres. Garage. Eau du canal de Provence. A moins de 5 mn des plus beaux villages de France et 45 mn d'Avignon. Le rêve en Provence...

Ref PS-331. Prix : nous consulter.

**PROVENCE SECRÈTE**

Avenue Marcellin Poncet - 84560 Ménerbes - Tél : +33 (0)4 32 52 90 84

Fax : +33(0)9 70 62 08 42 - Mail : [contact@provence-secrete.com](mailto:contact@provence-secrete.com) - Site Internet : [www.provence-secrete.com](http://www.provence-secrete.com)