



# La sélection de Provence Secrète...

**A**u cœur du village de Ménerbes, l'un des plus beaux villages de France, l'agence immobilière Provence Secrète a su imposer son style et son savoir-faire. Autour de Sylvain Lenoir, son fondateur, et de son associé Benjamin Deswarte, l'agence a opté pour une sélection des biens qu'elle propose. Ainsi, de 60 à 70 biens à la vente composent un portefeuille d'exception. Car chez Provence Secrète, les biens à acquérir sont composés de mas rénovés, de mas à restaurer, de propriétés de caractère, de villas à l'environnement privilégié, de maisons de village avec extérieur, de villas contemporaines et de terrains avec vue.

Avec une clientèle venant de toute la France, en particulier de la région parisienne et de la vallée du Rhône, mais aussi internationale avec de nombreux Belges, Suisses, et



dorénavant des australiens, Provence Secrète a agrandi son équi-

pe avec l'arrivée de la néerlandaise Pamela Zilkens qui

intervient autant en transaction qu'en suivi des locations, car

*Le taxi anglais aux couleurs de Provence Secrète... un clin d'œil...*

l'agence Provence Secrète a fait de la transaction et de la gestion de locations saisonnières ses deux piliers. Avec la même philosophie d'offrir des biens d'exception à ses clients désireux de venir s'installer ou de passer un séjour dans le Luberon.

L'accompagnement dans l'acquisition, grâce à un réseau de professionnels construit depuis 2002, permet de conseiller, d'aider et d'accompagner chaque acquéreur en mettant à sa disposition des professionnels du financement, de la rénovation, des architectes... Pour la location saisonnière, l'accompagnement est identique en proposant aux hôtes une liste d'intervenant (baby-sitting, chefs à domicile...) afin que les hôtes profitent pleine-

ment de leur séjour.

Autre gage de garantie pour des transactions optimisées, le travail quotidien de communication via un site Internet aussi reconnu que performant et les supports papiers les plus spécialisés : "nous nous engageons sur la visibilité maximale des biens qui nous sont confiés", commente Sylvain Lenoir en recherche permanente de biens à céder pour satisfaire ses clients pour qui le Luberon a encore et toujours un attrait particulier, même si, reconnaît-il, "aujourd'hui notre métier est de mettre en adéquation le prix réel du marché". C'est aussi l'art de négocier... qui font de Provence Secrète, une agence de référence.

Face aux villages de Bonnieux et Lacoste, propriété de charme articulée autour d'une superbe cour intérieure traitée de façon zen avec ses oliviers et buis en boule... La restauration récente de ce mas est exceptionnelle. Salon d'été sous un auvent, salle à manger d'été avec barbecue sous un autre... Hall, 2 salons avec cheminées, wc invités, grande cuisine salle à manger avec cheminée / barbecue. 1<sup>er</sup> étage : suite parentale avec chambre, salle de bains, wc et bureau, salle d'eau avec wc indépendante, grande chambre d'amis avec salle de bains et wc. Au 2<sup>ème</sup> étage : 2 chambres partagent une salle de bains avec wc. La cour distribue également une buanderie, une cave voûtée, une pièce de stockage, une chambre d'amis avec salle d'eau et wc et un studio indépendant avec chambre, salle d'eau et wc. Grand jardin avec piscine en béton 15 x 5 mètres et rideau de protection, chauffage par géothermie... Le confort et le charme !



Exclusivité. Ref PS-442. Prix : nous consulter.



Située entre deux villages perchés du triangle d'or, villa construite en 99 avec des matériaux traditionnels sur une parcelle joliment paysagée. Entrée, wc invités, cuisine équipée avec coin repas, petit cellier, salon avec cheminée. A l'étage : 4 chambres partagent une salle d'eau et un wc indépendant. Studio avec salle d'eau/wc, pièce à vivre et aménagements pour une kitchenette (finitions à prévoir). Cabanon en pierre avec local technique et 15 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Grand auvent pour prendre les repas à l'ombre, piscine béton de 8 x 4,5 m. La maison est en excellente condition, doubles vitrages, sols en terre cuite.

Exclusivité. Ref PS-472. Prix : 730.000 €.

En position dominante avec des vues à 360°, mas avec sa cour intérieure située au cœur de ses terres avec plus de 250 oliviers. Cuisine ouverte sur un coin repas, salle à manger avec cheminée, salon TV conduisant sur une chambre avec salle d'eau et wc, buanderie, dressing et immense garage de 62 m<sup>2</sup> éventuellement exploitable. 1<sup>er</sup> étage : salon avec cheminée, bibliothèque et bureau, chambre parentale avec salle de bains en béton ciré et son wc, 3 chambres partagent une salle d'eau et un wc indépendant, une petite terrasse couverte à la vue panoramique sur les



villages perchés du Luberon. A l'extérieur on découvre une charmante cour protégée avec fontaine et cuisine d'été, une piscine / bassin chauffée de 15 x 5 m, un petit jardin de buis, 5 ha de terres cultivables, un abri voitures... La maison en parfaite condition a bénéficié du travail d'un décorateur.

Ref PS-458. Prix : 1.650.000 €.

## PROVENCE SECRÈTE

Avenue Marcellin Poncet - 84560 Ménerbes - Tél : +33 (0)4 32 52 90 84

Fax : +33(0)9 70 62 08 42 - Mail : [contact@provence-secrete.com](mailto:contact@provence-secrete.com) - Site Internet : [www.provence-secrete.com](http://www.provence-secrete.com)